ЧЕК-ЛИСТ

проверки комплектности и полноты оформления документов для получения технических требований и условий в отношении принадлежащих правообладателю линейных объектов газораспределения при необходимости их переустройства в соответствии с пунктом 1 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации

(подготовлен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.12.2021 № 2608 «Об утверждении состава и содержания технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, Правил их выдачи и досрочного прекращения их действия, а также Правил определения размера затрат на их подготовку, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта»)

Обращение в адрес правообладателя линейных объектов газораспределения о выдаче технических требований и условий, в целях реконструкции, капитального ремонта существующего линейного объекта в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства должно отвечать следующим требованиям:

	Отметка о соответствии
Планируемый к строительству, реконструкции, капитальному ремонту объект капитального строительства упомянут в пункте 1 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
Заявитель является застройщиком, лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, оператором комплексного развития территории или техническим заказчиком, обеспечивающим такие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт	
Обращение составлено в письменной форме	

Обращение содержит идентификационные сведения о лице, направившем обращение о выдаче технических требований и условий, <u>для физических лиц, индивидуальных предпринимателей:</u>

фамилия, имя, отчество (при наличии)	
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования	
основной государственный регистрационный номер	
почтовый адрес,	
адрес электронной почты (при наличии)	

<u>для юридических лиц:</u>

полное наименование	
идентификационный номер налогоплательщика	
основной государственный регистрационный номер	
место нахождения и почтовый адрес	
адрес электронной почты	

Обращение содержит идентификационные сведения о планируемом к строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекте капитального строительства:

планируемое наименование объекта	
сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства	
основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность)	
кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого планируется расположение объекта капитального строительства	
планируемый срок ввода в эксплуатацию	

К Обращению приложены следующие документы:

1. Документы подтверждающие полномочия лица, подписывающего обращение о выдаче технических условий	
2. Согласие на обработку персональных данных (для заявителей физических лиц, индивидуальных предпринимателей)	
3. Документы о финансировании мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в случае их осуществления за счет средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации, или некоммерческими организациями, учредителями которых являются органы государственной власти, или в рамках реализации федеральных, региональных, муниципальных проектов и целевых программ, а именно:	
3.1. В отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, - правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и содержащий информацию об объекте капитального строительства	
3.2. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении	

субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы	
3.3. В отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируются с привлечением средств федерального бюджета, - решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке	
3.4. В отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируются с привлечением средств государственных компаний или корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), - решение руководителя государственной компании или корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства	
3.5. При детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ - решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), включающее в себя информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности	
3.6. В случае отсутствия решений (актов) - письмо руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти или организации, осуществляющих в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации полномочия главного распорядителя средств федерального бюджета, руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) оператора комплексного развития территории, определенного Правительством Российской Федерации и обеспечивающего реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (для объектов, финансирование строительства, реконструкции которых планируется осуществлять за счет средств, предоставляемых из федерального бюджета, средств указанных юридических лиц), либо высшего должностного лица (руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью)	

высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), главы местной администрации (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) юридического лица, определенного субъектом Российской Федерации и обеспечивающего реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) юридического лица, доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов (для объектов, финансирование строительства, реконструкции которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, в том числе объектов государственной собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, в целях софинансирования которых из федерального бюджета предоставляются субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации, а также за счет средств указанных юридических лиц), либо руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации (в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства за счет средств государственной компании или корпорации без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках	
3.7. Иные документы о финансировании мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в случае их осуществления за счет средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации, или некоммерческими организациями, учредителями которых являются органы государственной власти, или в рамках реализации федеральных, региональных, муниципальных проектов и целевых программ	
4. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства или реконструкции объекта капитального строительства, в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом, которого необходимо	

произвести реконструкцию, капитальный ремонт существующих инженерных сетей	
5. Схема предполагаемого размещения на земельном участке планируемого к строительству, реконструкции или капитальному ремонту объекта капитального строительства на топографической съемке в масштабе от 1:500 до 1:2000 (шириной достаточной для принятия проектных решений) с точной привязкой к существующим линейному объекту или линейным объектам, подлежащим реконструкции или капитальному ремонту, и географическим координатам, с нанесением границ полос отвода всех вышеуказанных объектов	
6. Документы, подтверждающие право пользования земельным участком или право проведения работ на земельном участке (в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48, частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории)	
7. Утвержденная документация по планировке территории в случае, если обращение о выдаче технических требований и условий направлено в целях строительства объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 части 1 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
8. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, строительство, реконструкция или капитальный ремонт, которого запланированы, полученные в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике, о теплоснабжении, о газоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, о связи (при наличии).	