**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**поставки природного газа для нужд населения**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « **\_\_\_\_\_ »** 2023 г.

**ГУП СО «Газовые Сети»**,именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице Начальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_ газового участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый (ая) в дальнейшем **«Абонент»,** паспорт  № выданг.,

кем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата и место рождения , адрес газифицированного объекта  ул.,д., именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Поставщик обязуется осуществлять поставку газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд Абонента к используемому Абонентом газопотребляющему оборудованию, подключенному в установленном порядке к действующему газопроводу, а Абонент принять и оплатить газ на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**2. Порядок учета газа**

2.1. При наличии приборов учета расхода газа, определение объема поставляемого газа осуществляется по показаниям прибора учета газа.

2.1.1. При наличии приборов учета расхода газа, объем поставляемого газа определяется на основании нормативов потребления газа населением в следующих случаях:

а) в случае повреждения целостности пломб или возникновения неисправности прибора учета газа, о чем Абонент уведомил Поставщика в день обнаружения неисправности, за период со дня уведомления и до дня, следующего за днем восстановления пломб;

б) в случае если повреждение пломб или неисправность прибора учета газа выявлены в результате проверки, проведенной Поставщиком, за период со дня проведения последней проверки до дня, следующего за днем восстановления пломб, но не более 6 месяцев;

в) в случае, если Абонент не допускает представителей Поставщика газа для проведения проверки прибора учета газа, это фиксируется в акте проверки и является основанием для перерасчета объема газа, поставленного абоненту, в соответствии с нормативами потребления газа за период со дня проведения предыдущей проверки до дня, следующего за днем проведения проверки по заявке абонента.

2.1.2. При наличии прибора учета газа, объем поставленного газа определяется исходя из объема среднемесячного потребления газа в случаях:

а) если Абонент в установленный договором срок не представил Поставщику газа сведения о показаниях прибора учета, объем потребленного газа за прошедший расчетный период и до расчетного периода, в котором Абонент возобновил предоставление указанных сведений, но не более 3-х месяцев подряд;

б) в случае демонтажа прибора учета газа, объем потребленного газа за период со дня демонтажа прибора учета газа для направления его на поверку или ремонт и до дня, следующего за днем установки пломбы, но не более 3-х месяцев подряд.

По истечении указанного 3-месячного периода объем потребленного газа за каждый последующий месяц определяется в соответствии с нормативами потребления газа.

2.2. При отсутствии у Абонента приборов учета газа объем его потребления определяется в соответствии с нормативами потребления газа. Нормативы и нормы потребления газа утверждаются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.2.1. Объем потребленного газа, определяемый в соответствии с нормативами потребления газа, рассчитывается в следующем порядке:

а) при использовании газа для приготовления пищи и нагрева воды - как произведение количества граждан, проживающих в жилом помещении, и установленного норматива потребления газа для соответствующего вида потребления;

б) при использовании газа для отопления жилых помещений, в том числе вспомогательных помещений в квартире многоквартирного дома, - как произведение общей отапливаемой площади и норматива потребления газа, установленного для этих целей;

в) при использовании газа для отопления нежилых помещений в многоквартирных домах, вспомогательных помещений в жилых домах и помещений надворных построек индивидуального домовладения - как произведение общего объема этих помещений и норматива потребления газа, установленного для этих целей;

г) при использовании газа для приготовления кормов - как сумма произведений количества животных и птиц определенного вида и нормативов потребления газа, установленных для этих видов животных и птиц.

2.3. При заблаговременном уведомлении Абонентом Поставщика, о не предоставлении сведений о показаниях прибора учета газа, в связи с временным отсутствием проживающих в жилом помещении более 1 месяца, начисление платы за природный газ не производится.

**3. Цены и порядок расчетов**

3.1. Розничные цены на природный газ для населения утверждены Постановлением Региональной энергетической комиссией Свердловской области от 23.11.2022г. №223-ПК. Розничная цена на природный газ, реализуемый населению области, за 1 м³, 1 000 куб. м. (включая НДС) на момент заключения настоящего договора составляет:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Направления потребления газа** | **Свердловская обл(. кроме Невьянского ГО, Верх-Нейвинского ГО)** | | **Невьянский ГО и**  **Верх- Нейвинский ГО** | |
| при отсутствии приборов учета | при наличии приборов учета | при отсутствии приборов учета | при наличии приборов учета |
| Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа) м³ | **5,63** | **5,63** | **5,75** | **5,75** |
| На нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) м³ | **6,41** | **6,41** | **5,75** | **5,75** |
| На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) м³ | **5,72** | **5,72** | **5,52** | **5,52** |
| На отопление с одновременным использованием газа на другие цели (руб. за 1000м³ с НДС) | **5 660,74** | **5 660,74** | **5 437,82** | **5 437,82** |
| На отопление и/или выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и/или иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений и многоквартирных домов (руб. за 1000м³ с НДС) | **5 660,74** | **5 660,74** | **5 437,82** | **5 437,82** |

3.2. В случае принятия уполномоченным органом по регулированию тарифов на газ для населения, акта, изменяющего соответствующие цены, Поставщик вправе в одностороннем порядке изменять определенную пунктом 3.1. настоящего Договора розничную цену на газ. Информация об изменении розничных цен на газ публикуется Поставщиком в средствах массовой информации и отображается в платежных документах абонентов.

3.3. Плата за потребленный природный газ вносится Абонентом в кассу или на расчетный счет Поставщика газа ежемесячно до 20-го числа месяца, следующего за месяцем поставки газа, на основании платежных документов.

3.4. Размер платы за потребленный газ рассчитывается как произведение объема потребленного газа и розничных цен на газ.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. **Поставщик обязан:**

4.1.1. Обеспечивать круглосуточную подачу Абоненту газа надлежащего качества по ГОСТ 5542-87 и в необходимом количестве.

4.1.2. По заявке Абонента устанавливать пломбы на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу в течение 5 рабочих дней со дня поступления такой заявки. Первичная установка пломбы осуществляется за счет Поставщика газа, последующие оплачиваются Абонентом путем внесения платы за установку пломбы в соответствии с утвержденной калькуляцией в кассу или на расчетный счет Поставщика в день подачи такой заявки.

4.1.3. Осуществлять не реже 1 раза в полугодие проверку технического состояния и показаний прибора учета газа, сохранности пломб на приборе учета газа и на месте, где прибор учета газа присоединен к газопроводу, а также наличия установленного газоиспользующего оборудования.

4.1.4. Вести учет и регистрацию заявок на установку пломбы, и на проведение проверок, сведений о показаниях прибора учета газа.

4.1.5. Без расторжения договора приостановить подачу газа по заявлению Абонента на срок, указанный в заявлении, при условии оплаты абонентом расходов, понесенных в связи с проведением работ по отключению и последующему подключению газоиспользующего оборудования.

4.1.6. Уведомлять Абонента о дате и времени проведения проверки в сроки, не позднее, чем за 7 дней до дня проведения проверки. Уведомление направляется Абоненту любым способом, обеспечивающим его получение.

4.1.7. Обеспечить не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, доставку абоненту платежных документов на оплату природного газа в почтовый ящик по месту регистрации абонента/ по месту нахождения газоиспользующего оборудования (нужное подчеркнуть).

4.1.8. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. **Поставщик вправе:**

4.2.1. При проведении проверок посещать помещения, где установлены газоиспользующее оборудование и прибор учета газа. Проверка проводится в порядке, указанном в пункте 4.1.6. Договора.

4.2.2. Приостановить исполнение обязательств по поставке газа с предварительным письменным уведомлением абонента в следующих случаях:

а) нарушения Абонентом условий договора о предоставлении информации, без которой невозможно определить достоверный объем потребленного газа;

б) отказа Абонента допускать представителей Поставщика газа для проведения проверки;

в) неоплаты или неполной оплаты потребленного газа в течение 2 расчетных периодов подряд;

г) использования Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего оборудованию, указанному в договоре;

д) отсутствие у Абонента договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерского обеспечения, заключенного со специализированной организацией.

е) в иных случаях, предусмотренных законодательством.

4.2.3. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Абонента в случае:

а) аварии в газораспределительной сети;

б) аварии или утечки газа на внутридомовом газовом оборудовании;

в) техническое состояние внутридомового газового оборудования создает угрозу возникновения аварии.

г) в иных случаях, предусмотренных законодательством.

4.3. **Абонент обязан:**

4.3.1. Оплачивать потребленный газ в полном объеме и в сроки, установленные пунктом 3.3. настоящего договора.

4.3.2. Незамедлительно извещать Поставщика о повреждении установленных пломб, а также о возникшей неисправности прибора учета газа, сообщать в аварийно-диспетчерскую службу об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.

4.3.3. Обеспечивать в установленные сроки проведение метрологической поверки прибора учета газа.

4.3.4. Ежемесячно в срок с 10 по 20 число сообщать Поставщику газа сведения о показаниях прибора учета газа любыми способами, в том числе посредством телефонной связи, сети Интернет и др.

4.3.5. Уведомлять в 5-дневный срок в письменной форме Поставщика газа об изменении количества лиц проживающих в жилом помещении постоянно или временно более месяца, об изменении площади (объема) отапливаемых жилых и нежилых помещений, об изменении количества и вида сельскохозяйственных животных и домашней птицы, содержащихся в личном подсобном хозяйстве, об изменении вида потребления газа.

4.3.6. Обеспечивать сохранность газоиспользующего оборудования, приборов учета расхода газа и установленных пломб.

4.3.7. Обеспечивать доступ представителей Поставщика газа к приборам учета и газопотребляющему оборудованию для проведения проверки.

4.3.8.В случае возникновения аварийной ситуации либо угрозы ее возникновения иметь альтернативные виды резервного топлива (обогреватели, электробатареи и т.д.);

4.3.9. Обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомового газового оборудования.

4.3.10. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4.4. **Абонент вправе:**

4.4.1.Требовать круглосуточной подачи газа надлежащего качества без ограничения его объема, согласно ГОСТ 5542-87, и в необходимом количестве..

4.4.2. Получать от Поставщика сведения о состоянии расчетов по оплате природного газа.

4.4.3. Ставить вопрос о снижении размера платы за поставленный газ в случае ненадлежащего исполнения обязательств Поставщиком газа.

4.4.4. Нести иные права, предусмотренные законодательством.

**5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

5.1. За самовольное подключение, отключение и перестановку газопотребляющего оборудования Абонент несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры по настоящему договору разрешаются в судебном порядке.

5.3. В случаях, не предусмотренных договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Прочие условия и срок действия договора**

6.1. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан и другим действующим законодательством РФ.

6.2. Абонент не возражает против использования Поставщиком персональных данных, необходимых в ходе исполнения договора (ФИО, даты и места рождения, даты постановки и снятия с регистрационного учета по указанному адресу и др.).

6.3. Потребитель подтверждает, что на момент заключения настоящего договора он ознакомлен с Правилами пользования газом в быту, а указанное в настоящем договоре газопотребляющее оборудование Потребителя находится в исправном состоянии.

6.4. Поставка газа осуществляется на объекты Абонента при наличии у него Договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, которым стороны определяют границу раздела собственности.

6.5. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования от «»20**23**г. №  обслуживающая организация **ГУП СО «Газовые сети» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ газовый участок**.

6.6. По настоящему договору месяцем поставки газа, периодом поставки газа, расчетным периодом является календарный месяц.

6.7.При исполнении своих обязательств по настоящему договору стороны достигли консенсуса в непринятии всех форм коррупции, намерены способствовать внедрению принципов недопущения и противодействия коррупции при выстраивании взаимных отношений.

6.8. Наличие, состав, количество, типы газоиспользующего оборудования, приборов учета газа, их показания, количество проживающих, размер (объем, площадь) отапливаемых жилых и нежилых помещений Абонента (на момент заключения настоящего договора):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Состав и типы газоиспользующего оборудования | Кол-во  (шт.) | Количество  проживающих,  (чел.) | Общая отапливаемая площадь жилых помещений  **(м²)** | Объем отапливаемых нежилых помещений  **(м³)** | Показания счетчика,  на момент заключения  договора, (**м³)** | ГВС | кол-во этажей |
| Газовая плита при наличии централизованного ГВС |  |  |  |  |  |  |  |
| Газовая плита при отсутствии централизованного ГВС |  |
| Газовый водонагреватель |  |
| Газовая горелка |  |
| Газовый генератор |  |
| Газовый отопительный котел |  |
| Тип установленного прибора учета газа |  | | |

6.9. Настоящий договор действует с момента подачи газа и считается заключенным на неопределенный срок.

**7. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

7.1. **Поставщик**: 620014, г. Екатеринбург, 7.2**. Абонент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. Радищева, 2 / 8 Марта, 28 тел./факс (343) 257-88-87

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН 6659106560 КПП 667101001 (регистрация)

ОАО «ЗАПСИБКОМБАНК»

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК 047130639 к/с30101810100000000639 (проживания)

р/с 40602810259990000096

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./